

**Gemeinde Lilienthal**  
**Ortsteil Lilienthal, Bebauungsplan Nr. 54 *Butendiek IV***  
**1. Änderung**

---

Textliche Festsetzungen

**1. Baugrundstück**

Die Mindestgrundstücksgröße der Baugrundstücke beträgt 400 qm

**2. Höhe baulicher Anlagen**

Die Höhe baulicher Anlagen wird gemäß § 18 BauNVO `90 mit einer Höchstgrenze von + 10,93 m, bezogen auf NN, festgelegt.

**3. Bauweise**

Im Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind nur Einzelhäuser mit nicht mehr als 2 Wohnungen in offener Bauweise zulässig.