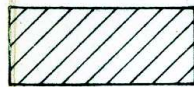


PLANZEICHENERKLÄRUNG



REINES WOHNGEBIET WR
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE



BAUGRENZE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	BAUWEISE
GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL

FÜLLSCHEMA DER
 NUTZUNGSSCHABLONE

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE



NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



OFFENE BAUWEISE

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE



ÖFFENTLICHER WEG / ANLIEGERZUFAHRT



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN



SICHTDREIECKE 22m x 22 m

pfg/ptb

PFLANZGEBOT / PFLANZBINDUNG



VORH. BÄUME



GEPLANTE BÄUM- U. STRAUCHPFLANZUNG



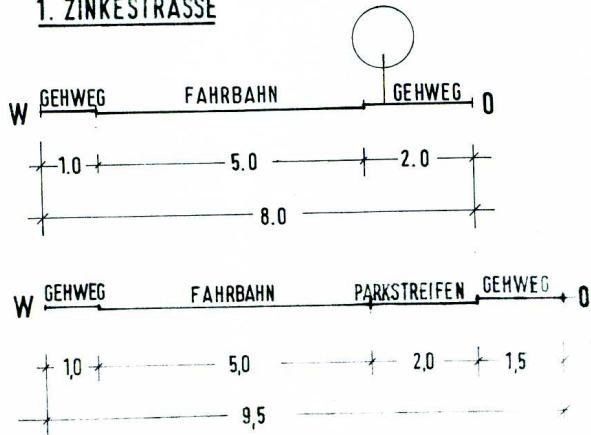
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 KINDERSPIELPLATZ



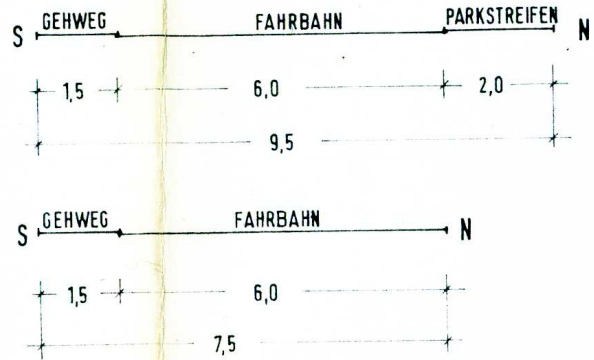
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES

GEPLANTE STRASSENQUERSCHNITTE M. 1:100

1. ZINKESTRASSE



2. KAFFEEPAD



3. STICHSTRASSE GEPLANT



4. WENDEPLATZ GEPLANT

