






















# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 45, Schul- und Sportzentrum Schoofmoor

### 1. Änderung

Planzeichenerklärung Darstellung	Planzeichen	verwendet
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
<b>Wohngebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>• Reines Wohngebiet</li> <li>• Allgemeines Wohngebiet</li> <li>• Besonderes Wohngebiet</li> </ul>	 WS WR WA WB	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Mischgebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dorfgebiet</li> <li>• Mischgebiet</li> <li>• Kerngebiet</li> </ul>	 MD MI MK	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Gewerbegebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gewerbegebiet</li> <li>• Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)</li> <li>• Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)</li> </ul>	 GE GEE 1 GEE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Industriegebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Industriegebiet</li> <li>• Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung)</li> <li>• Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung)</li> </ul>	 GI GIE 1 GIE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Sondergebiete die der Erholung dienen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wochenendhausgebiet</li> <li>• Ferienhausgebiet</li> <li>• Campingplatzgebiet</li> </ul>	 SO - Woch SO - F SO - Camping	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Sonstige Sondergebiete</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO - (Zweckbestimmung siehe Planzeichnung)</li> </ul>		<input type="radio"/>
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>		
Geschoßflächenzahl	0,7 bzw. GFZ 0,7	<input checked="" type="radio"/>
Baumassenzahl	3,0 bzw. BMZ 3,0	<input type="radio"/>
Grundflächenzahl	0,4 bzw. GRZ 0,4	<input checked="" type="radio"/>
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze	II	<input checked="" type="radio"/>
als Mindest- und Höchstgrenze	II-III	<input type="radio"/>
zwingend	II	<input type="radio"/>
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen</b>		
<b>Offene Bauweise</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nur Einzelhäuser zulässig</li> <li>• Nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>• Nur Hausgruppen zulässig</li> <li>• Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> </ul>	   	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
<b>Geschlossene Bauweise</b> Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	g a	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Baulinie	---	<input type="radio"/>
Baugrenze	---	<input checked="" type="radio"/>
<b>Überbaubare Grundstücksfläche</b>		<input checked="" type="radio"/>
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf</b>		
Fläche für den Gemeinbedarf		<input checked="" type="radio"/>
Öffentliche Verwaltung		<input type="radio"/>
• R - Rathaus, P - Polizei		
Schule		<input checked="" type="radio"/>
•		
• Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
•		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• J - Jugendheim - Jugendherberge		
• K - Kindertagesstätte - Kindergarten		
• A - Altenheim		
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• K - Krankenhaus		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
• T - Theater		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	 Sport	<input checked="" type="radio"/>
Post		<input type="radio"/>
Feuerwehr		<input type="radio"/>

# Gemeinde Lilienthal

## Bebauungsplan Nr. 45, Schul- und Sportzentrum Schoofmoor

### 1. Änderung

<b>Verkehrsflächen</b>		
Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen) Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung <ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliche Parkfläche</li> <li>• Fußgängerbereich</li> <li>• Wohnstraße mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen</li> </ul>		<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</b>		
Elektrizität Umformerstation Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung Sammelpplatz für Müllbehälter		<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>		
Leitungsführung: W – Wasser, A – Abwasser, E – Elektrizität, G – Gas		<input type="radio"/>
<b>Grünflächen</b>		
Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zeltplatz Badeplatz, Freibad Friedhof		<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		
Wasserfläche <ul style="list-style-type: none"> <li>• H – Hafen, T – Teich, S – See</li> </ul> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Regenwasserrückhaltebecken Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen <ul style="list-style-type: none"> <li>• W – Wasserschutzgebiet</li> </ul> Wasserzug		<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Gemeinde Lilienthal  
 Bebauungsplan Nr. 45, *Schul- und Sportzentrum Schoofmoor*  
 1. Änderung

<b>Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>		
Fläche für Aufschüttungen		○
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		○
<b>Fläche für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b>		
Fläche für die Landwirtschaft		○
Fläche für die Forstwirtschaft		○
Aufforstung		○
<b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b>		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzung)		●
Baum		○
Bäume + Sträucher		○
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzung)		●
Baum		○
Bäume + Sträucher		○
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts		○
• L – Landschaftsschutzgebiet		○
• ND – Naturdenkmal		○
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen		●
• St – Stellplatz, GSt – Gemeinschaftsstellplatz, Ga – Garage, GGa – Gemeinschaftsgarage		
Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (siehe textliche Festsetzung)		●
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger, zugunsten der Öffentlichkeit)		○
Aufschüttung		○
Abgrabung		○
Stützmauer		○
} soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich ist		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		○
Geltungsbereich der 1. Änderung		●
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		●
Immissionsschutzfläche gemäß § 9(!) Ziffer 24 BBauG		●