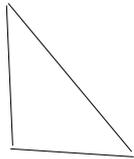


Textliche Festsetzungen

Anzahl der Vollgeschosse II

Allgem. Wohngebiet	WA	
Grundflächenzahl	GRZ	0,4
Geschossflächenzahl	GFZ	0,8
Mindestgröße der Baugrundstücke	a) bei  + 	525 qm
	b) bei 	150 qm



Sichtdreieck 22 x 22 m.
Innerhalb des Sichtdreiecks ist jede sichtbehindernde Nutzung über 80 cm Höhe unzulässig.