


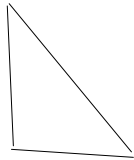


Textliche Festsetzungen

Anzahl der Vollgeschosse II

| | | |
|---------------------------------|--|--------|
| Allgem. Wohngebiet | WA | |
| Grundflächenzahl | GRZ | 0,4 |
| Geschossflächenzahl | GFZ | 0,8 |
| Mindestgröße der Baugrundstücke | a) bei  +  | 525 qm |
| | b) bei  | 150 qm |



Sichtdreieck 22 x 22 m.
Innerhalb des Sichtdreiecks ist jede sichtbehindernde Nutzung über 80 cm Höhe unzulässig.