

Textliche Festsetzungen

Reines Wohngebiet	WR
Geschossflächenzahl	0,4
Grundflächenzahl	0,3
Offene Bauweise	0
Mindestgröße der Baugrundstücke	600 qm
Zahl der Vollgeschosse	I
Nur Einzelhausbebauung zulässig	



Sichtdreieck 22 x 22 m.
Innerhalb des Sichtdreiecks ist jede Nutzung unzulässig, die
die Sicht oberhalb einer 0,80 m über beiden
Fahrbahnoberkanten verlaufenden Ebene versperrt.