

Gemeinde Lilienthal, Landkreis Osterholz-Scharmbeck, Bebauungsplan Nr. 32
für ein Gebiet der verlängerten Gauss-Strasse, westlich der Butendieker
Landstrasse und südlich vom Butendieker Holz - Butendiek III -

BEGRÜNDUNG:

1. Die BREMER BAU-UNION GMBH, Bremen, Am Wall 113, hat das innerhalb des Geltungsbereiches gelegene Gelände vollständig erworben.
2. Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich Wohnbauflächen aus; die Grundstücke wurden bisher landwirtschaftlich genutzt (Weideland).
3. In der Sitzung vom 23. Oktober 1969 hat der Rat der Gemeinde Lilienthal die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet beschlossen.
4. Die BREMER BAU-UNION GMBH beabsichtigt, ca. 70 Ein- und Zweifamilienhäuser zu bauen.
5. Alle Häuser erhalten geneigte Dächer, jedoch wurden bewußt unterschiedliche Bautypen und Bauformen gewählt (freistehende Häuser, Reihenhäuser, Ketten- und Doppelhäuser).
Die Anordnung in zusammenhängenden Hausgruppen gewährleistet, daß trotzdem eine städtebauliche Ordnung erkennbar bleibt.
Die im Plan dargestellten Bauzonen sind so angelegt, daß die Bebauung sich jeweils um einzelne Grünräume ordnet.
6. Die Erschließung des Geländes soll durch die Verlängerung der Gauss-Straße bis an die Butendieker Landstrasse erfolgen.
7. Die Kanalisation hat Vorflut in Richtung Nord-West und wird über ein Pumpwerk an den bestehenden Kanal in der Gauss-Strasse angeschlossen.
8. Für den Bau eines Pumpwerkes und einer Trafostation wurde ein eigenes Grundstück ausgewiesen.
9. Die Erholungszone Butendieker Holz wird durch einen öffentlichen Fußweg von der verlängerten Gauss-Strasse für die Bewohner dieses Gebietes unmittelbar erreichbar.

Bremen, den 23. März 1970
HO/rü

Lilienthal 3. April 1970
Der Gemeindedirektor

ARCHITEKTEN
TH. SIEGFRIED A. MORSCHEL
GUSTAV A. HENKE
FRED. HODDE
BREMEN, AM WALL 113
EINGANG ANSGARTORSSSTRASSE 13

(Hodde)