

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1. und 5. BBauG.

Art der baulichen Nutzung
WR reines Wohngebiet
0 offene Bauweise

GRZ Grundflächenzahl 0.4

GFZ Geschößflächenzahl 0.5

I Zahl der Vollgeschoße (I)

 Baugrenze

 Straßengrenze

 Planbereichsgrenze

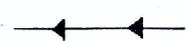
Sonstige Darstellungen (unverbindlich)

 vorh. Grenzen

 Parzellierungsvorschlag

 Bebauungsvorschlag

 Baulinie

 Hauptabwasserleitung

 Parkfläche

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Nur Hausgruppen zulässig

Ga Garagen