









































































































Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 23A, Trupermoor IV

Planzeichenerklärung Darstellung	Planzeichen	verwendet
Art der baulichen Nutzung		
Wohngebiete <ul style="list-style-type: none"> • Kleinsiedlungsgebiet • Reines Wohngebiet • Allgemeines Wohngebiet • Besonderes Wohngebiet 	 WS WR WA WB	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Mischgebiete <ul style="list-style-type: none"> • Dorfgebiet • Mischgebiet • Kerngebiet 	 MD MI MK	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Gewerbegebiete <ul style="list-style-type: none"> • Gewerbegebiet • Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung) • Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung) 	 GE GEE 1 GEE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Industriegebiete <ul style="list-style-type: none"> • Industriegebiet • Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung) • Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung) 	 GI GIE 1 GIE 2	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Sondergebiete die der Erholung dienen <ul style="list-style-type: none"> • Wochenendhausgebiet • Ferienhausgebiet • Campingplatzgebiet 	 SO - Woch SO - F SO - Camping	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Sonstige Sondergebiete <ul style="list-style-type: none"> • SO - (Zweckbestimmung siehe Planzeichnung) 		<input type="radio"/>
Maß der baulichen Nutzung		
Geschößflächenzahl Baumassenzahl Grundflächenzahl	0,7 bzw. GFZ 0,7 3,0 bzw. BMZ 3,0 0,4 bzw. GRZ 0,4	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze als Mindest- und Höchstgrenze zwingend	II II-III II	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen		
Offene Bauweise <ul style="list-style-type: none"> • Nur Einzelhäuser zulässig • Nur Doppelhäuser zulässig • Nur Hausgruppen zulässig • Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig 		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Geschlossene Bauweise Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung)	g a	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Baulinie Baugrenze		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
überbaubare Grundstücksfläche		<input type="radio"/>
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf		
Fläche für den Gemeinbedarf		<input type="radio"/>
Öffentliche Verwaltung <ul style="list-style-type: none"> • R - Rathaus, P - Polizei 		<input type="radio"/>
Schule		<input type="radio"/>
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		<input type="radio"/>
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • J - Jugendheim - Jugendherberge • K - Kindertagesstätte - Kindergarten • A - Altenheim 		<input type="radio"/>
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • K - Krankenhaus 		<input type="radio"/>
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • T - Theater 		<input type="radio"/>
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • H - Hallenbad, Sp - Sporthalle 		<input type="radio"/>
Post		<input type="radio"/>
Feuerwehr		<input type="radio"/>
Verkehrsflächen		
Straßenbegrenzungslinie (Autobahn und autobahnähnliche Straßen) Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung <ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Parkfläche • Fußgängerbereich • Wohnstraße mit verkehrsberuhigenden und gestalterischen Maßnahmen 		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Wanderweg Verkehrsgrün		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Einfahrt Einfahrtbereich Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
Sichtdreieck (siehe textliche Festsetzungen)		<input type="radio"/>
Bahnanlage		<input type="radio"/>

Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 23A, Trupermoor IV

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen		
Elektrizität Umformerstation Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Ablagerung Sammelplatz für Müllbehälter	      	 
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
Leitungsführung: W - Wasser, A - Abwasser, E - Elektrizität, G - Gas		
Grünflächen		
Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche Parkanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Zeitplatz Badeplatz, Freibad Friedhof	        	          
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
Wasserfläche • H - Hafen, T - Teich, S - See Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses • R - Regenwasserrückhaltebecken Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen • W - Wasserschutzgebiet Wasserzug	    	    
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	 	 
Fläche für die Landwirtschaft und für Wald		
Fläche für die Landwirtschaft Wald	 	 
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzungen) Baum (nachrichtl. Kennzeichnung) Bäume + Sträucher Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzungen) Baum (sh. textl. Festsetzungen) Bäume + Sträucher Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts • L - Landschaftsschutzgebiet • ND - Naturdenkmal	            	                
Sonstige Planzeichen		
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen • St - Stellplatz, GSt - Gemeinschaftsstellplatz, Ga - Garage, GGa - Gemeinschaftsgarage Umgrenzung der Flächen die von einer Bebauung freizuhalten sind (siehe textliche Festsetzung) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (zugunsten der Anlieger, zugunsten der Öffentlichkeit) Aufschüttung Abgrabung Stützmauer Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Geltungsbereich der Änderung Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	