



Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1. u. 5. BBauG.

Art der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet  
O offene Bauweise  
GRZ Grundflächenzahl 0,4  
GFZ Geschoßflächenzahl 0,5

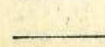
 Baugrenze

 Straßengrenze


--- Planbereichsgrenze

I Zahl der Vollgeschoße

Sonstige Darstellungen (unverbindlich)

 vorh. Grenzen

--- Parzellierungsvorschlag

 Bebauungsvorschlag