

RECHTSVERBINDLICHE FESTSETZUNGEN :

- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ==== (grün) BEGRENZUNG DER VERKEHRSFLÄCHEN
- ==== (gell) STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GA GARAGE grün AN GEMEINDE ABZUTRETENDE GRÜNFLÄCHEN
- (rot) BAULINIE
- (blau) BAUGRENZE



a = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

b = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

HÖCHSTZULÄSSIG z.B. I

ZWINGEND z.B. ①

c = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

d = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

zu a WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

LEGENDE:

19 EINGESCHOSSIGE EINFAMILIENHÄUSER, DAVON

5 ZWEIERGRUPPEN UND