

PLANZEICHENERKLÄRUNG



REINES WOHNGEBIET WR
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE



ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
 ÜBERBAUBARE FLÄCHE

BAUGEBIET / ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL / GESCHOSSFLÄCHENZAHL

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

⊙ 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

○ OFFENE BAUWEISE

△ OFFENE BAUWEISE ; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

△ OFFENE BAUWEISE ; NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

— BAULINIE

— STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

— ÖFFENTLICHER WEG

Ga → FLÄCHE FÜR GARAGEN UND DEREN EINFahrTEN

— SICHTDREIECKE
 22 m x 22 m
 52 m x 22 m

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 8. ÄNDERUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES