

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Sondergebiet Freilichttheater § 11 BauNVO
 siehe Textliche Festsetzung Nr. 1

0,25

Grundflächenzahl

III

Traufhöhe

§ 16 (3) Nr. 2 BauNVO

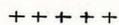
2. Baugrenzen, Stellung baul. Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze § 23 (3) BauNVO



Firstrichtung, Stellung baulicher Anlagen
 § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Nutzungsgrenze Freilichttheater



Dachneigung

3. Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) Nr. 5 BauGB



Fläche für den Gemeinbedarf
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
 und Einrichtungen
 siehe Textliche Festsetzung Nr. 2

4. Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche mit festgesetzten Baumstreifen
 siehe Textliche Festsetzung Nr. 3



Regeldetail
 siehe Textliche Festsetzung Nr. 3.1



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
 siehe Textliche Festsetzung Nr. 3.2



öffentliches Parken

5. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünflächen

1

siehe Textliche Festsetzung Nr. 4.4, 7.1

2

siehe Textliche Festsetzung Nr. 4.5, 7.2

3

siehe Textliche Festsetzung Nr. 4.6, 7.3

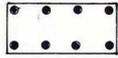
4

siehe Textliche Festsetzung Nr. 4.7

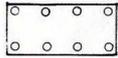
Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 90 Höge

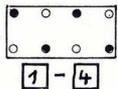
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 u. 25 BauGB



Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
siehe textliche Festsetzung Nr. 4.2, Nr. 4.3



Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
siehe textliche Festsetzung Nr. 4.3

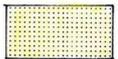


Flächen für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
siehe textliche Festsetzung Nr. 4.3



zu erhaltender Baum
siehe textliche Festsetzung Nr. 4.3
anzupflanzender Baum

7. Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 18



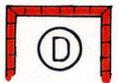
Fläche für die Landwirtschaft
siehe textliche Festsetzung Nr. 5

8. Wasserflächen



Gewässer II. Ordnung § 9 (6) BauGB
(nachrichtliche Übernahme)

9. Nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB



Umgrenzung des Bodendenkmals Wurt



Baudenkmal

10. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans § 9 (7) BauGB