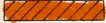


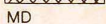

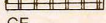
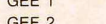



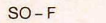



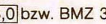
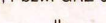
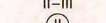






















Gemeinde Lilienthal

Bebauungsplan Nr. 68, Kleinmoor II

| Planzeichenerklärung Darstellung | Planzeichen | verwendet |
|---|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | | |
| Wohngebiete <ul style="list-style-type: none"> • Kleinsiedlungsgebiet • Reines Wohngebiet • Allgemeines Wohngebiet • Besonderes Wohngebiet |  WS  WR  WA  WB | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Mischgebiete <ul style="list-style-type: none"> • Dorfgebiet • Mischgebiet • Kerngebiet |  MD  MI  MK | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Gewerbegebiete <ul style="list-style-type: none"> • Gewerbegebiet • Eingeschränktes Gewerbegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung) • Eingeschränktes Gewerbegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung) |  GE  GEE 1  GEE 2 | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Industriegebiete <ul style="list-style-type: none"> • Industriegebiet • Eingeschränktes Industriegebiet 1 (siehe textliche Festsetzung) • Eingeschränktes Industriegebiet 2 (siehe textliche Festsetzung) |  GI  GIE 1  GIE 2 | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Sondergebiete die der Erholung dienen <ul style="list-style-type: none"> • Wochenendhausgebiet • Ferienhausgebiet • Campingplatzgebiet |  SO - Woch  SO - F  SO - Camping | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Sonstige Sondergebiete <ul style="list-style-type: none"> • SO - (Zweckbestimmung siehe Planzeichnung) |  | <input type="radio"/> |
| Maß der baulichen Nutzung | | |
| Geschoßflächenzahl | 0,7 bzw. GFZ 0,7 | <input checked="" type="radio"/> |
| Baumassenzahl | 3,0 bzw. BMZ 3,0 | <input type="radio"/> |
| Grundflächenzahl | 0,4 bzw. GRZ 0,4 | <input checked="" type="radio"/> |
| Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze | II | <input checked="" type="radio"/> |
| als Mindest- und Höchstgrenze | II-III | <input type="radio"/> |
| zwingend | II | <input type="radio"/> |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Bauzonen | | |
| Offene Bauweise <ul style="list-style-type: none"> • Nur Einzelhäuser zulässig • Nur Doppelhäuser zulässig • Nur Hausgruppen zulässig • Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |      | <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Geschlossene Bauweise Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung) |   | <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| Baulinie |  | <input checked="" type="radio"/> |
| Baugrenze |  | <input checked="" type="radio"/> |
| Überbaubare Grundstücksfläche |  | <input checked="" type="radio"/> |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf | | |
| Fläche für den Gemeinbedarf |  | <input type="radio"/> |
| Öffentliche Verwaltung |  | <input type="radio"/> |
| • R - Rathaus, P - Polizei | | |
| Schule |  | <input type="radio"/> |
| • | | |
| Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | <input type="radio"/> |
| • | | |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | <input type="radio"/> |
| • J - Jugendheim - Jugendherberge | | |
| • K - Kindertagesstätte - Kindergarten | | |
| • A - Altenheim | | |
| Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | <input type="radio"/> |
| • K - Krankenhaus | | |
| Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | <input type="radio"/> |
| • T - Theater | | |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |  | <input type="radio"/> |
| • H - Hallenbad, Sp - Sporthalle | | |
| Post |  | <input type="radio"/> |
| Feuerwehr |  | <input type="radio"/> |