

Dipl.-Ing. Kurt Schulze-Herzingen
BauIng. Erwin Gerding
Architekten BDA
BauIng. Hans-Joag Schulze-Herzingen

2360 Osterholz-Scharmbeck,
Bördestr. 11
T.-L.: (04791) 2022

Begründung

nach Bebauungsplan Nr. 7

"Wohn. Ing. s. Frankenburg" 1. Änderung

Geschaft St. Jürgen - Ortsteil Frankenburg

Gemeinde Lilienthal

Landkreis Osterholz

Vereinfachte Änderung gemäß § 15 BBodG

1. Veranlassung

Auf dem Flurstück 205/1 soll ein weiteres Wohngebäude errichtet werden und eine Grundstücksteilung erfolgen. Um den erforderlichen Sicherheitsabstand zum reithgedeckten Nachbarhaus, Am Königsdamm Nr. 2, einzuhalten, wird eine geringfügige Erweiterung der überbaubaren Fläche erforderlich.

2. Planbereich

Der Geltungsbereich der Planänderung umfaßt das Flurstück 205/1.

3. Geplante Maßnahmen

Im Nordosten des Flurstückes 205/1 wird der Straßenabstand der überbaubaren Fläche auf einer Länge von 20 m auf 4 m verringert.

Für die in diesem Bereich des Flurstückes vorhandenen und erhaltenswerten Bäume wird eine Pflanzbindung festgesetzt. Die Bäume sind eingemessen und im Plan eingetragen.

Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes bleiben unverändert.

4. Versorgung und Entsorgung

Durch die Planänderung sind zusätzliche Maßnahmen nicht erforderlich.

5. Erschließungskosten

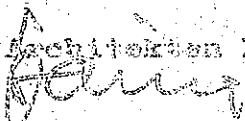
Durch die Planänderung entstehen der Gemeinde keine zusätzlichen Erschließungskosten.

6. Bodenordnung Maßnahmen

Durch die Planänderung werden Bodenordnung Maßnahmen nicht erforderlich.

Osterholz-Scharmbeck,
den 05.07.1979

Die Architekten BDA



Lilienthal,

den 11. Sep. 1979

Die Gemeinde Lilienthal
Der Gemeindedirektor

